

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д.68**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.Ленина, д.68**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>215 658,82</b>
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,53	477,66
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,53	477,66
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,00	10 811,94
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,00	10 811,94
Ремонт кровли в 1 слой	м <sup>2</sup>	1088,00	48,10	52 332,80
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	24,60	11 562,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	4,00	5 016,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	2 116,00	12 061,20
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	4 370,40	1 005,19
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м <sup>2</sup>	111,4	8,00	891,20
Ремонт м/приемника (4ч/ч, 125,82р)	шт	970,66	2,00	1 941,32
Выдача краски	кг	252,4	2,50	631,00
Выдача краски	кг	247,5	2,50	618,75
Выдача краски	кг	249,27	2,50	623,18
Выдача краски	кг	252,4	2,50	631,00
Вывеска и снятие флагов (2ч/ч)	шт	334,25	2,00	668,50
Установка фильтров на в/сточные воронки (0,3ч/ч, 357,17р)	шт	560,01	2,00	1 120,02
Сборка и установка дорожного знака	шт	12223,39	1,00	12 223,39
Изготовление и установка решетки на п/продух	шт	1174,31	1,00	1 174,31
Нанесение пожарной разметки	м <sup>2</sup>	444,00	192,00	85 248,00
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
Заделка продухов на тех этаже сеткой б/у, 1ч/ч, 6,88р	шт	170,91	2,00	341,82
Замена стекла в двери	м <sup>2</sup>	1299,00	0,30	389,70
Заделка продухов на тех этаже ДВП	м <sup>2</sup>	721,00	3,20	2 307,20
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>149 908,24</b>
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	<b>120 888,01</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	20,70	29 404,17
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,70	5 248,97
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	70,00	2 447,90
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 100,00	11 655,00
промывка системы центрального отопления	мЗ	0,35	20 267,00	7 093,45
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
сварочные работы	ч/ч	553,00	2,00	1 106,00
смена участка канализации д 50	м	1365,00	3,60	4 914,00
замена участка трубы на хвс ( работы 2 ч/ч, матер 417,26 руб)	шт	1319,93	1,00	1 319,93

устранение аварии на пожарном вод-де.( работа 2 ч/ч, мат 1472,92 руб)	шт	2481,16	1,00	2 481,16
устранение протечки на приборе отопления ( работа 2ч, мат 1105,65 руб)	шт	2077,16	1,00	2 077,16
замена канализ стояка д 110 ( работа 2ч/ч, мат 1067,51 руб)	шт	2035,21	1,00	2 035,21
замена крана шар в узле хв(работа 3 ч/ч, мат 8494,73 руб)	шт	10635,63	1,00	10 635,63
установка запорной арматуры на хвс ( работа 4 ч/ч, мат 12 874,52 руб)	шт	15883,87	1,00	15 883,87
установка запорной арматуры на хвс ( работа 3 ч/ч, мат 13526,82 руб)	шт	16170,92	1,00	16 170,92
замена участка трубы на стояке хв( работа 2 ч/ч, мат 2405,79 руб)	шт	3507,32	1,00	3 507,32
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>29 020,23</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 956,80	2 483,71
Лестничных клеток	пл.	33,43	112,00	3 744,16
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	4,00	1 608,51
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	4,00	1 714,74
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	4,00	22,77
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	4,00	182,10
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	4,00	3 668,50
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	1,00	308,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>365 567,06</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		71 000,92
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусорприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		86 821,51
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		105 902,11
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		107 771,82
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> пл.дома	4,233		202 935,10
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		60 405,91
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				96 122,11
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 096 526,53</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>948829,14</b>